

# OPIS TECHNICZNY

**do inwentaryzacji budynku Przedszkola Samorządowego im. Kubusia Puchatka  
na dz. nr 348/3 w miejscowości Czersk przy ul. Dąbrowskiego**

## **1.0. Przedmiot i przeznaczenie inwestycji:**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku Przedszkola Samorządowego nr 1 w Czersku przy ul. Dąbrowskiego.

## **2.0 Charakterystyka budynku**

Budynek piętrowy, podpiwniczony z dachem dwuspadowym oraz wielospadowy. Dostęp do obiektu z poziomu terenu. Wejście do budynku za pomocą trzech wejść.

Na parterze i na I piętrze znajdują się sale dydaktyczne wraz z pomieszczeniami pomocniczymi (łazienka, szatnia, itp.). Strych nieużytkowy.

Ściany z cegły ceramicznej pełnej.

Strop nad piwnicą ceglany, nad parterem i I piętrzem drewniany.

Klatka schodowa do piwnicy żelbetowa, natomiast na I piętro i strych drewniana.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PCV. Drzwi wewnętrzne drewniane oraz z płyty MDF.

Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

W piwnicy znajduje się kuchnia wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, kotłownia gazowa oraz pomieszczenia gospodarcze(warsztat)

Na parterze i na I Piętrze znajdują się sale dydaktyczne wraz z pomieszczeniami pomocniczymi (łazienka, szatnia, itp.)

### Zestawienie powierzchni obiektu:

Powierzchnia zabudowy	-	<b>218,45 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	-	<b>537,63 m<sup>2</sup></b>
Kubatura	-	<b>2291,54 m<sup>3</sup></b>

### Instalacje

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- c.o. - zasilana z własnej kotłowni gazowej o mocy 50 kW
- gazowa – z istniejącej sieci gazowej
- wodociągowa zasilana z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe ø63 PE
- kanalizacyjna – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej
- elektryczna - zasilana z istniejącej sieci energetycznej poprzez istniejące przyłącze energetyczne

**OPRACOWAŁ:**